

BENIFAIRO

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Cimentación de zapatas y riostras de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado a base de vigas y pilares y forjados formado por viguetas y bovedillas.

FACHADA

Cerramiento de fachadas delanteras y traseras compuesta por fábrica de ladrillo del 11 más tradosado de placa (tipo pladur o similar)

Revestimiento exterior de fachadas enfoscado y pintado.

Vierteaguas de piedra caliza.

CUBIERTA

Cubierta de tejados inclinados, acabados con teja mixta

CARPINTERÍA

Exterior

Puerta de entrada a vivienda blindada, de acero lacado en blanco con cerradura de seguridad de 3 puntos y bisagras antipalanca.

Puertas balconeras y ventanas con hojas correderas de aluminio lacado en blanco.

Persianas monoblock de lamas de aluminio lacado en blanco, incorporadas en la carpintería.

Acristalamiento doble con cámara de aire, Climalit en todas las carpinterías exteriores, 6/6/4.

Interior

Puertas interiores acabadas en roble, con herrajes de 1ª calidad, condena en los aseos y vidrieras en la puerta de la cocina y del comedor.

Muebles decorativos en todos los baños

PARAMENTOS Y PINTURA

Tabiquería interior realizada mediante placa (tipo pladur) de 76 mm más aislamiento de lana de roca.

Separación de viviendas con ladrillo del 9 más doble trasdosado de placa (tipo pladur)

Pintura lisa en paredes y techos, color a definir por la Dirección de obra

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

En viviendas, pavimento de parquet con rodapié del mismo material.

En terrazas, pavimento de gres antideslizante con rodapié del mismo material.

Revestimientos cerámicos hasta falso techo en baños y cocina.

Revestimiento de peldaños de escalera de mármol crema marfil o similar.

FALSOS TECHOS

A base de placas tipo pladur o similar en las zonas donde sea necesario

Placas desmontables en baños

FONTANERÍA

Instalación interior de agua fría y caliente con tubo multicapa, según normativa vigente

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca

Grifería monomando cromada en todos los aparatos.

COCINA

Muebles de cocina altos y bajos con cuerpo de tablero de melamina, con baldas interiores, incluso tiradores y zócalo a juego

Bancada de cocina de marmol compac

Fregadero de inox colocado en banco y grifería monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Electrificación media según R.E.B.T. preparada con circuito independiente para aire acondicionado.

Mecanismos eléctricos, serie a determinar por la dirección de obra

Colocación tomas de TV, FM, y telefonía en habitaciones, comedor y cocina.

ELECTRODOMÉSTICOS

Horno eléctrico colocado en semicolumna.

Encimera vitrocerámica

Campana extractora de humos

Calentador eléctrico .

OTRAS INSTALACIONES

Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Videoportero electrónico, con dos pantallas, una en el hall y otra en el distribuidor de la 1ª planta.

Instalación de colectores solares para producción de A.C.S, con calentador eléctrico de apoyo

Instalación de una toma de agua y desagüe en la parte trasera de la vivienda.

VARIOS

Buzón de correspondencia en zona externa.

Limpieza de la vivienda al finalizar la obra.

Nota: La empresa se reserva el derecho a modificar estas especificaciones por razones técnicas o comerciales.

Los materiales elegidos nunca serán de menor calidad o precio de los mencionados en la lista.

Este documento no es legalmente vinculante, y se presenta únicamente a efectos comerciales.